

**В ЕГРН внесены сведения о 197 публичных сервитутах Курской области**

В I полугодии 2025 года специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Курской области внесен в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 41 публичный сервитут. Работа по наполнению реестра недвижимости актуальными и точными сведениями, в том числе о границах публичных сервитутов, проводится в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных». На 1 августа 2025 года в ЕГРН содержатся сведения о 197 публичных сервитутах, расположенных на территории Курской области.

Сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом в целях удовлетворения государственных, муниципальных или общественных потребностей.

Установление сервитута может быть обусловлено необходимостью прокладки инженерных коммуникаций, таких как тепловые и водопроводные сети, линии связи, системы газоснабжения и нефтепроводы, через земельные участки.

Публичный сервитут также может предусматривать право прохода или проезда через участок, свободный доступ к водоемам, выпас и прогон скота, сенокос, охоту и рыбную ловлю.

*«Установка публичного сервитута не влечёт за собой утраты собственником недвижимости прав владения, пользования и распоряжения ею. Установление публичного сервитута осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, после чего оно подлежит регистрации в установленном порядке в реестре границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Информация о таком обременении будет отражена в выписке из ЕГРН. По истечении срока действия публичного сервитута сведения о нём исключаются из ЕГРН», -* отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.

Определение границ и внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН позволяет обеспечить интересы жителей области по размещению социально-значимых объектов инфраструктуры, необходимых для комфортного проживания. Оформление сервитута сокращает срок вовлечения земли в строительство городской инфраструктуры и позволяет не изымать участки для государственных нужд.

Узнать информацию о наличии данного сервитута на земельном участке позволяет портал «Национальная система пространственных данных» (НСПД), которая доступна по адресу nspd.gov.ru.